

AUS ALT MACH NEU – OB IN BERLIN ODER VENEDIG!

Mit dem Berliner Projekt „MarinaMarina“ zeigt die Bundesstiftung Baukultur im Baukulturbericht 2022/23 „Neue Umbaukultur“, wie auf einem schwierigen Terrain durch gelungene Umbaumaßnahmen ein beeindruckendes Kreativquartier entstehen kann.

Am Anfang standen Entdeckung, Improvisation und informelle Inbesitznahme. Inzwischen hat der Ort einen Namen: MarinaMarina ist ein Gemeinschaftsprojekt von Realace und SLOW in Berlin-Lichtenberg. Das Heizkraftwerk Klingenberg, das auch die künftige Gewerbenutzung vorgibt, dominiert das Areal direkt an der Spree. Neben seiner Vergangenheit als Flussbad Lichtenberg hatte dort auch der Zoll der DDR seinen Verwaltungssitz.

Von Anfang an sollte das 22.000 m² große Areal unter Wahrung des Naturraums sanft und Schritt für Schritt aus dem Bestand transformiert werden. Nach Plänen von Thomas Baecker Bettina Kraus Architekten wurden die Garagen zu Kunstateliers und Werkstätten ausgebaut. Die Spreestudios entstanden. Dann kam eine kleine urbane Marina ans Ufer – ein erstes Projekt von PETERSENARCHITEKTEN.

Der Plattenbau des DDR-Zolls wurde als Teil der Lokalgeschichte akzeptiert und umgebaut und aufgestockt statt abgerissen. Die Substanz war, laut Architekt Ralf Petersen, einfach zu gut. Zudem wäre ein Neubau gleicher Größe viel teurer geworden. Petersen ließ lediglich die Brüstungsfelder ausbauen und hinter die stark profilierten Fassadenelemente neue Glasfronten setzen. Das Dach wies so große Lastreserven auf, dass es kein Problem war, das Haus mit Stahlbaurahmen zweigeschossig aufzustocken. Petersen ließ sich von den kieloben am Ufer liegenden Booten zu dem ungewöhnlichen Aufbau mit steilen Dachschrägen zu allen Seiten und flacher Ziegelabdeckung inspirieren. Flächig eingesetzte, unterschiedlich kombinierte Fensterelemente beleben die Dachfassaden. Die Räume dahinter haben Rohbauatmosphäre. Die außergewöhnliche Anordnung ihrer Fenster sorgt dafür, dass die Nutzer überall den Ausblick genießen können – ob sie auf einer niedrigen Couch Platz nehmen, am Schreibtisch sitzen oder gar an einem Pult stehen. Außerdem wird jeder denkbare Arbeitsplatz optimal mit Tageslicht versorgt. Statt Dachspitze bietet die Platte ein rundum geschütztes, großes Holzdeck mit fantastischem Rundblick. Das Erdgeschoss hat selbstverständlich auch eine Sonnenterrasse zum Fluss erhalten. Das Projekt zeigt, wie inspirierend selbst

Plattenbauten für eine unverwechselbare, nachhaltige Quartiersentwicklung sein können, die die Geschichte des Orts fortschreibt.

Einen weiteren tollen Umbau, bei dem auch die Geschichte des Orts fortgeschrieben wurde, durften wir kürzlich in Venedig besuchen. Der „Salone Verde“, ebenfalls von Thomas Baecker entworfen, ist ein Raum in Venedig, der aus zwei geschlossenen Gebäuden besteht, die an einen offenen Innenhof grenzen. Obwohl die deutschen Handwerker den Abriss für unausweichlich hielten, konnten die historischen Bauten von venezianischen Handwerkern repariert, verstärkt und dort ersetzt werden, wo es unvermeidlich war. Auf diese Weise konnte der Rohzustand innen und außen erhalten werden. Bauliche Eingriffe sind allein an den Fenster- und Türprofilen zu erkennen: Es handelt sich um schlanke Profile aus gekantetem Stahl mit hoher Stabilität, geringen Materialkosten und langer Lebensdauer. Wo früher der „Salone“ eines Palazzos war, befindet sich jetzt ein offener Innenhof. Die Stockwerke sind verschwunden und mit ihnen der Salone. An seine Stelle tritt ein neuer Ort, an dem Menschen zusammenkommen werden – zum Reden und Arbeiten, für Ausstellungen, Musik und Tanz. Dieser Ort soll grün werden wie ein Garten. So wird aus dem „Salone“ der Vergangenheit der „Salone Verde“ der Zukunft.

Teresa Deckert

www.bundestiftung-baukultur.de



rechts

Kreativquartier „MarinaMarina“ in Berlin-Lichtenberg
(Foto: © Bundesstiftung Baukultur / Andreas Meichsner)