



FORUM STADTBILD BERLIN



20250703



**Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen** **Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen**  
6.728 Follower:innen  
Alle Mitglieder und Nicht-Mitglieder von LinkedIn

Der Berliner Senat hat den Bebauungsplan für die Urbane Mitte Süd am Park am Gleisdreieck Park beschlossen. Damit schaffen wir die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein lebendiges, vielfältiges Stadtquartier. Der Entwurf wird nun dem Berliner Abgeordnetenhaus zur Zustimmung vorgelegt.

Senator Christian Gaebler: „Gemeinsam mit dem Park und der hervorragenden Anbindung an den ÖPNV entsteht hier im Zentrum der Stadt ein urbaner Ort für die Berlinerinnen und Berliner. Der Bebauungsplan ist ein erster wichtiger Schritt für die Umsetzung des Gesamtprojekts Urbane Mitte.“

Bereits im Jahr 2005 hatte das Land Berlin mit der Grundstückseigentümerin einen städtebaulichen Rahmenvertrag zur Entwicklung des Gleisdreiecks abgeschlossen. Der Rahmenvertrag sieht die Entwicklung von vier Baufeldern vor – Flottwellpromenade, Yorckdreieck, Möckernkiez und Urbane Mitte – die rund um einen großen zusammenhängenden Park, den heutigen Park am Gleisdreieck, entstehen.

Auf Grundlage der Ergebnisse eines öffentlichen Werkstattverfahrens aus dem Jahr 2015 wurde ein Konzept für die zukünftige Entwicklung des Stadtquartiers Urbane Mitte erarbeitet.

Auf dem südlichen Bereich der versiegelten Brachflächen des Güterbahnhofs wird ein Gebäudeensemble aus zwei Hochpunkten von 49 bzw. 25 Metern entstehen. Zur Belebung des Quartiers Urbane Mitte trägt die Mischung aus kleinteiligem Gewerbe sowie sozialen Einrichtungen für Sprache, Bildung und Sport in den Sockelgeschossen bei. In den oberen Etagen sollen Büroflächen für moderne Arbeitswelten und Hotelnutzung entstehen. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu Bahnflächen der BVG und der Deutschen Bahn AG ist eine Wohnnutzung an dieser Stelle nicht möglich.