



Wolfgang Schoele

Mitglied eines Stiftungsvorstands bei Errichtungsstiftung Bauakademie
Metropolregion Berlin/Brandenburg
Errichtungsstiftung Bauakademie

Schalten Sie durchschnittlich 14x mehr Verbindungen mit Premium frei
 Testen Sie 1 Monat Premium kostenlos

Profilbesuche 12
Alle Analysen anzeigen



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen ...
8.393 Follower:innen
5 Tage • Bearbeitet •

Molkenmarkt: Zweiter Teil der Bebauungsleitlinien veröffentlicht.
Nachdem im November 2025 die ersten Wettbewerbe entschieden wurden, haben wir heute die Leitlinien für die Bebauung von Block A veröffentlicht, der das Areal zwischen Nikolaiviertel, Stralauer Str., Jüdenstr. und Parochialgasse direkt am Alten Stadthaus umfasst. Sie bilden die konzeptionelle und gestalterische Grundlage für die nachfolgenden Wettbewerbe.

Die Leitlinien definieren insbesondere die Einteilung der Gebäude, die Höhenentwicklung, die Geschosshöhen und sie verorten die Flächen für Wohnen, Kultur und gewerbliche Nutzungen. Darüber hinaus enthalten sie Angaben zu den publikumswirksamen Erdgeschossen sowie zur Einbindung der archäologischen Funde in die künftige Bebauung. Eine Besonderheit im Block A ist dabei der künftige zentrale Stadtplatz gegenüber des Alten Stadthauses. Die Bebauungsleitlinien formulieren für den Platz wichtige Vorgaben für Proportionen in der Fassaden- und Arkadenausbildungen, für die Materialität und die Formgebung.

Senator [Christian Gaebler](#): „Mit der Veröffentlichung der Bebauungsleitlinien für die verbleibenden Bauflächen der Wohnungsbaugesellschaft Mitte (WBM) im Block A und B haben wir alle Voraussetzungen dafür geschaffen, dass die weiteren hochbaulichen Wettbewerbe zügig starten können. Es geht auch hier darum, eine hohe architektonische Qualität zu erreichen und die Wirtschaftlichkeit der Umsetzung im Blick zu behalten. Neben der Errichtung von mietpreisgebundenen Wohnungen durch die WBM entsteht künftig im Block A ein neues Kulturhaus mit Prohebühnen und Ausstellungsflächen.“

Die Bebauungsleitlinien finden Sie unter: <https://lnkd.in/gnZtt4WY>

[#EuerZuhauseUnserAuftrag](#) [#Wohnungsmau](#) [#Molkenmarkt](#)



12

1 Kommentar · 1 Repost

Reaktionen



Gefällt mir

Komentieren

Reposten

Senden



Kommentar hinzufügen ...



Relevanteste ▾



Lernfabrik

599 Follower:innen

4 Tage ...

Ein wirklich spannender Schritt für die Zukunft des Molkenmarkts! Die klaren Bebauungsleitlinien mit Fokus auf Qualität, Nutzungsmischung und kulturelle Identität zeigen, wie durchdachte Planung nachhaltige Stadtentwicklung ermöglichen kann. Genau solche strukturierten Grundlagen sind essenziell – das erleben wir in der Lernfabrik immer wieder: Fundiertes Wissen schützt vo ... mehr

Gefällt mir | Antworten



Anzeige ...

Wilkhahn

Wolfgang, möchten Sie Wilkhahn folgen?

Lassen Sie sich über Branchen-News und Trends informieren

[Folgen](#)

Ähnliche Seiten



Deutsches Institut für Urbanistik (Difu)

Forschung

51-200 Mitarbeiter

 Stephan & 5 weitere Kontakte folgen dieser Seite

+ Folgen



Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt

Öffentlicher Dienst

1.001-5.000 Mitarbeiter

 Manja ist hier beschäftigt

+ Folgen



Deutsches Nationalkomitee für Denkmalschutz (DNK)

Öffentlicher Dienst

2-10 Mitarbeiter

 Stephan & 8 weitere Kontakte folgen dieser Seite

+ Folgen

Mehr anzeigen ▾