



FORUM STADTBILD BERLIN



## 20260519 *Pressemitteilung der Senatskanzlei: Beschluß des Bebauungsplans Molkenmarkt*

Aus der Sitzung des Senats am 19. Mai 2026:

Der Senat hat heute den vom Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Christian Gaebler vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans 1-14-1 (Molkenmarkt) beschlossen. Der Bebauungsplan wird nun dem Abgeordnetenhaus von Berlin vorgelegt.

Mit dem Bebauungsplan wird das bestehende Planungsrecht am Molkenmarkt angepasst, um dem städtebaulichen Potenzial des Ortes gerecht zu werden und so die Quartiersentwicklung in der historischen Berliner Mitte zu stärken. Neben zusätzlichen mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnungen ermöglicht der Bebauungsplan mehr attraktive Gewerbe- und Kulturflächen. Besonders ist dabei die Schaffung eines Kulturgebäudes entlang der Stralauer Straße, das Ausstellungs- und Bühnenflächen sowie die archäologischen Funde in die zukünftige Bebauung mit aufnehmen wird.

Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen: „Der Senat von Berlin ebnet mit dem Entwurf des Bebauungsplans den Weg für die Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum und zusätzlichen Kultur- und Gewerbeflächen in der Berliner Mitte. Damit entsteht ein urbanes und gemischtes Quartier zwischen Rotem Rathaus, Nikolaiviertel und Altem Stadthaus.“

Daneben ermöglichen die Festsetzungen die baulich prägnante Fassung des öffentlichen Stadtplatzes vor dem Alten Stadthaus sowie der Parochialgasse zwischen den Baublöcken. Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin- Mitte mbH wird in den kommenden Jahren in diesem Bereich mehr als 200 Wohneinheiten sowie die Kultur- und Gewerbeflächen bauen. Die ersten Realisierungswettbewerbe für die Bebauung des Areals wurden im November 2025 entschieden. Im Juni 2026 stehen die Entscheidungen für die weiteren Realisierungswettbewerbe an. Der Bebauungsplan schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der Wettbewerbsentwürfe.

Presse- und Informationsamt des Landes Berli , Jüdenstr. 1, 10178 Berlin  
Tel.: (030) 9026-2411, E-Mail [presse-information@senatskanzlei.berlin.de](mailto:presse-information@senatskanzlei.berlin.de)

<https://www.berlin.de/rbmskzl/aktuelles/pressemitteilungen/2026/pressemitteilung.1672182.php>